

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน 2559 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	- ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดี	- โครงการได้ควบคุมและดูแลสภาพบริเวณพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดี โดยจัดแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมก่อให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการขุดลอกและล้างทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำ
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยสอดคล้องตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎหมาย พ.ศ. 2550	-	ภาคผนวกที่ 2-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อน ย้ายอาคาร
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำการล้างทำความสะอาดถนนและบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ ” ไว้ยังบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์
	6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยงดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ งดใช้แตร ” ไว้ยังบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายงดใช้แตร
	2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร /ชั่วโมง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแผนบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4) เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ สำหรับติดตั้งในห้องพักอาศัยของโครงการ	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ ติดตั้งในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
	5) อบรมชี้ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางนิคมอุตสาหกรรมชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-11 ป้ายประหยัดน้ำ
<b>2. ทรัพยากรธรรมชาติทางสิ่งแวดล้อม</b>				
2.1 ทรัพยากรธรรมชาติบนบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ทางโครงการจะดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3) ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตายให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทางน้ำ	-	-
	2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแผนบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ทิ้งเศษขยะลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคารพื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นถนนและทางเท้า และที่จอดรถ	- โครงการยึดข้อกำหนดและ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องในการออกแบบและก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อหน่วยงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 2-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการมีการดำเนินกิจกรรมและก่อสร้างเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- หากโครงการต้องการที่จะปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในส่วนใด โครงการจะทำการแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-	-
3.2 การใช้น้ำ	1) จัดบันทึกปริมาณใช้น้ำรายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการจัดบันทึกข้อมูลปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 3-5 เอกสารการบันทึกข้อมูลปริมาณการใช้น้ำ
	2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการใช้ลูกกลอยในการควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการแทนการตั้งเวลาในการสูบน้ำ	-	-
	3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ผนังรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ ติดตั้งในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้
	5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ออกแบบให้กันถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอนและการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ในส่วนของถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินนั้นทางโครงการทำการออกแบบและดำเนินการติดตั้งโดยคำนึงถึงความสะดวกในการเข้าตรวจสอบและทำความสะอาด ที่เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง
	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้เป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้โดยตัวถังต้องมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก	- ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบสภาพถังและลักษณะน้ำด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-13 พนักงานทำความสะอาดถังสำรองน้ำ
	- เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้	- ถังเก็บน้ำสำรอง โดยกำหนดให้มีการเคลือบถังน้ำสำรองด้วยมอร์ต้าฉาบ/ทา สำหรับงานกันซึมและการป้องกัน ความชื้นให้ใช้วัสดุกันซึมที่มีคุณสมบัติสามารถป้องกันการซึมผ่านของน้ำโดยไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ	-	ภาพที่ 2.2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง
3.3 การระบายน้ำ	1. การระบายน้ำฝน 1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทั้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี)	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมก่อให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการขุดลอกและล้างทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำ
	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดปล่อยสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ตะแกรงดักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือทอระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและปั๊มระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือนและแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพทั่วไปและระบบการทำงานในส่วนของระบบระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการตามแผนการบำรุงรักษา	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4) นำน้ำฝนจากบ่อหวน้ำมาใช้อย่างประหยัดให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอย	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบการนำน้ำฝนจากบ่อหวน้ำมาใช้อย่างประหยัดในการรดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-1	-
	5) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดประกาศและป้ายข้อความไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-11 ป้ายประหยัดน้ำ
	6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซล สุขุมวิท 7 ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบติดตามข่าวสารและเฝ้าระวังสถานการณ์น้ำท่วมในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา และจะดำเนินการแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	-
	<b>2. การระบายน้ำเสีย</b> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร จะคำนวณโดยการหักลบจากปริมาณไฟฟ้าทั่วไปของอาคาร	ตารางที่ 4-1	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแผนบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป เกินขีดเก็บกัก ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 พนักงานสูบน้ำตะกอน
	7) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพัสดุฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพัสดุฝอยของโครงการ			
	8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายประกาศห้ามทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในชักโครก โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ไว้บริเวณห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-16 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงชักโครก
	10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียให้เกิดขึ้น	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำติดตั้งในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
	11) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร (กว้าง	- จากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosols) ในบริเวณที่กำหนดไว้	ตารางที่ 4-1	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
	1.0 เมตร และยาว 1.0 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ			
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีพนักงานเก็บแยกมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวันๆละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-17 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย
	2) ติดต่อให้สำนักงานเขตพัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามระยะเวลาที่กำหนด (1 ครั้งต่อวัน)	- ทางโครงการได้ประสานงานติดต่อให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-18 สำนักงานเขตเข้ามาขนขยะ
	3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกครั้งที่มีการเก็บขน เมื่อพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-17 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย
	4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำและห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ดำเนินการเก็บรวบรวมเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย
	5) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพัฒนาตลอดจนเก็บขนเสร็จเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำและห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ดำเนินการเก็บรวบรวมเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย
3.5 การคมนาคมขนส่ง	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 40 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 42 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 23 คัน และที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 19 คัน	-	ภาพที่ 2.2-21 พื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 ป้ายสัญญาณจราจร
	4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ เส้นทางจราจรและพื้นที่จอดรถไว้อย่างทั่วถึงและได้มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-23 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน
	5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว
	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	- บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้อย่างชัดเจนและสังเกตเห็นได้ง่าย รวมทั้งมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น แต่ไม่มีการติดตั้งป้ายระบบทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-24 ป้ายชื่อโครงการ
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีความรู้ในเรื่องการจัดการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและในพื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	9) จัดให้มีลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีที่กั้นบันไดสำหรับลิฟต์ยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้นจำนวนชั้นละ 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่ลิฟต์ของแต่ละชั้นต้องวิ่งเข้าสู่จุดกั้นแล้วค่อยลงจอดในตัวลิฟต์ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีที่กั้นบันไดสำหรับลิฟต์ยกขึ้น-ลงระหว่างชั้นจำนวนชั้นละ 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-25 ระบบยกขึ้น-ลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์
	10) ตรวจสอบคุณภาพของลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่โครงการได้มีการตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้งานลิฟต์โดยประจำอยู่ตลอดเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.)	- ทางโครงการได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	12) จัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนเพื่อผู้ใช้รถคันอื่นสามารถมองเห็นตัวลิฟต์ว่ากำลังทำงานอยู่หรือไม่	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณเส้นทางการจราจรหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ แต่ทั้งนี้มีการติดป้ายสัญญาณหยุดรถให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็ว	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2.2-22 ป้ายสัญญาณจราจร
3.6 การไฟฟ้า	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง	- ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการถ่ายเทความร้อนและการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้วัสดุที่มีค่าถ่ายเทความร้อนได้ดี และมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารร่วมด้วยซึ่งจะช่วยในเรื่องของการประหยัดพลังงานไฟฟ้าจากการใช้งานระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักและอาคารได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-27 ลักษณะอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การไฟฟ้า (ต่อ)	3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีโทนอ่อนที่มีอัตราค่าการสะท้อนแสงที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-27 ลักษณะอาคาร
	4) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการด้วยระบบ Lighting Control (2-Wire Remote) ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน สำหรับบริเวณพื้นที่อื่น ๆ จะมีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างแบ่งออกเป็นส่วนๆ แทนการใช้สวิตช์ควบคุมเพียงจุดเดียว	-	ภาพที่ 2.2-28 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	5) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	- ในส่วนของระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางนั้น เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้กำหนดเวลาในการเปิด-ปิดไฟ ตามลักษณะของสภาพแวดล้อมภายนอกและการใช้งานของพื้นที่เป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-23 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน
	6) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะร่อ	- ในส่วนของลิฟต์โดยสารจะเป็นลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติ มีการตั้งค่าการใช้งานที่ได้มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-29 ลิฟต์โดยสาร
	7) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง)	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ ติดตั้งในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
	- ติดตั้งชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปั๊มใหญ่จะใช้น้ำมากและงานเบา กดปั๊มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ ติดตั้งในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
	- ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สำนวการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้
	8) รมรณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการจัดทำป้ายข้อความติดไว้ยัง	-	ภาพที่ 2.2-30 ป้ายประหยัดไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การไฟฟ้า (ต่อ)	9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการมาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือนำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆออกสู่ภายนอก</li> </ul>	บริเวณสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณสำนักงาน และมีการประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามข้อปฏิบัติที่กำหนด ให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในห้องพักอาศัย</li> </ul>	-	ภาคผนวกที่ 3-2 คู่มือประหยัดพลังงาน
3.7 การติดต่อสื่อสาร	1) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบในเรื่องของสัญญาณวิทยุ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ภายใน 2 สัปดาห์ หากได้รับการตรวจสอบแล้วว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้หากมีข้อร้องเรียนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซล สุขุมวิท 7 บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นที่ 2 ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและหาสาเหตุ เมื่อพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงจะดำเนินการแก้ไขตามมาตรการของโครงการ</li> </ul>	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	2) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการดำเนินโครงการ อันประกอบไปด้วยเจ้าของ โครงการผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ อีกทั้งโครงการได้มีการเปิดใช้อาคารมาเป็นระยะ 8 ปีแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการมีการคัดสรรพนักงานที่มีความรู้และความสามารถในการบริหารจัดการในแต่ละด้านและแต่ละลักษณะงานซึ่งต้องใช้ความรู้ความสามารถเฉพาะทาง จึงจำเป็นต้องพิจารณาคัดเลือกพนักงานตามความเหมาะสมกับแต่ละส่วนงาน แต่ถ้าคนในพื้นที่ที่มีความสามารถและตรงความต้องการของโครงการจะพิจารณาเป็นลำดับแรก	-	-
	2) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- นิติบุคคลอาคารชุดจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	-	-
	3) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำระเบียบการพักอาศัย ให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้องที่มีการส่งมอบ เพื่อรับทราบและปฏิบัติตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร
	4) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการแต่ละฝ่ายและมีการมอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการแก่พนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการอย่างเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5) มีการติดตามตรวจสอบความเสียหายกับพื้นที่ติดกับโครงการว่าได้รับเสียหายเพิ่มขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการหรือไม่ โดยสำรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ โดยให้จัดทำเป็นบันทึกการสำรวจส่งให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ร่วมกับเจ้าของโครงการหรือตัวแทนโครงการร่วมกันตรวจสอบ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นที่ได้รับการพิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ ให้กับเจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ และเจ้าของโครงการหรือตัวแทนโครงการ เช่น ด้รรับรองพร้อมทั้งรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิได้รับข้อร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ อีกทั้งโครงการได้มีการเปิดใช้อาคารมาเป็นระยะ 8 ปีแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุขและชีวนามัย	มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำการล้างทำความสะอาดถนนและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	- ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีคนสวนให้ตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว
	4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ จอตรถกรุณาดับเครื่องยนต์ ” ไว้ยังบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
	ตั้งจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ดีและเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียง ตั้งจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ		
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	<u>มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</u> 1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ งดใช้แตร ” ไว้ยังบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายงดใช้แตร
	2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว
	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	3) ระวังและดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดประกาศและป้ายข้อความไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-11 ป้ายประหยัดน้ำ
	4) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วมทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ ร่องระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ และภาชนะไม่ให้มีน้ำขังเพื่อเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	-
	5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทรับกำจัดแมลงเข้าดำเนินการฉีดกำจัดแมลงภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-31 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวนามัย (ต่อ)	มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 ห้อง/ชั้นพักอาศัย ภายในห้องพักอาศัยได้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปไว้จำนวน 1 ถัง เป็นแบบชนิดมีฝาปิด ภายในรองด้วยถุงดำ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน ทั้งนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	2) พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด	- โครงการกำชับให้แม่บ้านจะดำเนินการขนย้ายมาทั้งถัง ซึ่งมีฝาปิดอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-17 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละห้องไปยังที่พักมูลฝอยรวมและทำความสะอาดถังมูลฝอย/บริเวณที่พักมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	- นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวันๆละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-17 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย
	4) ติดต่อ/ประสานงาน กับสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้ประสานงานติดต่อกับสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-18 สำนักงานเขตเข้ามาขนขยะ
	5) ดูแลบริเวณที่พักมูลฝอย ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ ร่องระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ และภาชนะไม่ให้น้ำขังเพื่อเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	ภาพที่ 2.2-17 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย
	มาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง 1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 40 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 42 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 23 คัน และที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 19 คัน	-	ภาพที่ 2.2-21 พื้นที่จอดรถ
	2) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้เข้า-ออก พื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 ป้ายสัญญาณจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวนามัย (ต่อ)	4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ เส้นทางจราจรและพื้นที่จอดรถไว้อย่างทั่วถึงและได้มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-23 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน
	5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในส่วนของการอบรมการจัดการจราจรนั้นทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีการอบรมกับหน่วยงานต้นสังกัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	<u>มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> 1) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องบดได้	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย และเลือกใช้กระเบื้องที่ได้มาตรฐานและมีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องเพื่อกันโดนกระเบื้องขาด	-	ภาพที่ 2.2-33 สระว่ายน้ำ
	2) ทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่แข็งแรงเรียบ เสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบเป็นกระเบื้องชนิดหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2.2-34 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไปไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-35 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวนามัย (ต่อ)	4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	- บริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-36 ระบบไฟของสระว่ายน้ำ
	5) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระไว้ในบริเวณใกล้เคียง โดยความลึกของสระว่ายน้ำของโครงการมี 2 ระดับ	ตารางที่ 4-1	-
	6) จัดให้ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำแยกเพศชาย-หญิง ไว้สำหรับอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าไว้บริเวณใกล้เคียงกับสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-37 ห้องอาบน้ำ
	7) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องส้วมแยกจากกัน	- โครงการจัดให้มีห้องไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และมีการจัดสัดส่วนห้องสำหรับอาบน้ำ ห้องส้วมและห้องอบซาวน่า ไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-37 ห้องอาบน้ำ
	8) จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-38 พื้นที่ล้างตัว
	9) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวัน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-36 ระบบไฟของสระว่ายน้ำ
	มาตรการฯ ด้านการป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	1) อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำต้องมีจุดที่เก็บให้เป็นระเบียบหรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งต่าง ๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม	-	-	-
	2) วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นเมื่อโดนน้ำอาจจะจะเป็นวัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือผิวหน้าขรุขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้ม และทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน	- บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบเป็นกระเบื้องชนิดหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2.2-34 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
	3) ไม่นำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม้เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำเนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมักจะ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำสิ่งของมีคมเข้ามายังบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยได้มีการชี้แจงไว้ในระเบียบคู่มือพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ระเบียบข้อบังคับนิคมอุตสาหกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
	เดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตกหรือของมีคมต่าง ๆ ได้			
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	4) หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายผุพัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุด แตกหักของกระเบื้องหรือส่วนประกอบอื่น ๆ จะทำการแจ้งซ่อมและปิดการให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราว โดยมีการกันพื้นที่ที่จะทำการซ่อมแซมไว้อย่างชัดเจน	-	-
	5) ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้เมื่อพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-36 ระบบไฟของสระว่ายน้ำ
	มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยคอยช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบเป็นรอบ ๆ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยคอยช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำสระว่ายน้ำ	-	-
	2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้ห้องออกกำลังกายเป็นพื้นที่สำหรับการปฐมพยาบาล แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีการติดตั้งชุดปฐมพยาบาลและวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียง	ตารางที่ 4-1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่วัสดุของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่องซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยังบริเวณดังกล่าว	ตารางที่ 4-1	-
	4) จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว	ตารางที่ 4-1	-
	<u>มาตรการฯ การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1) อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในช่วงเวลาทางโครงการกำหนดเท่านั้น	- ทางนิติบุคคลได้มีการแจ้งข้อกำหนดการใช้พื้นที่ห้องออกกำลังกายและใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ในระเบียบการพักอาศัย ซึ่งได้มอบให้ผู้พักอาศัยและชี้แจงให้ทราบตั้งแต่วันที่มีการรองมอบห้องชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร
	2) ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำโดยลำพัง	- ทางนิติบุคคลได้มีการแจ้งข้อกำหนดการใช้พื้นที่ห้องออกกำลังกายและใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ในระเบียบการพักอาศัย ซึ่งได้มอบให้ผู้พักอาศัยและชี้แจงให้ทราบตั้งแต่วันที่มีการรองมอบห้องชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	3) จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ตื้นและลึกอย่างชัดเจนก่อนลงไปใช้บริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระไว้ในบริเวณใกล้เคียง โดยความลึกของสระว่ายน้ำของโครงการมี 2 ระดับ	ตารางที่ 4-1	-
	4) ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับกันสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีป้ายห้ามหรือป้ายขอปฏิบัติเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำเนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีป้ายห้ามหรือป้ายขอปฏิบัติเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	ตารางที่ 4-1	-
	5) จัดให้มีโคมช่วยชีวิตหรือห่วงยาง วางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน	- บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยังบริเวณดังกล่าว	ตารางที่ 4-1	-
	6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระน้ำทั้งในส่วนที่ตื้น และลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด	- ทางโครงการจัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระน้ำจากส่วนลึกและส่วนตื้นฝั่งละ 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-39 บันไดขึ้นจากสระว่ายน้ำ
	มาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีที่ล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-38 พื้นที่ล้างตัว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	2) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ</li> </ul>	- โครงการได้มีการติดประกาศกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีหัวข้อครอบคลุมตามที่มาตรการกำหนด โดยติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-40 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
	3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ทางโครงการมีการจัดทำสมุดบันทึกเพื่อลงชื่อการใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย	-	-
	4) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระตะแกรง ซ้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในการทำความสะอาด เนื่องจากช่างจะทำความสะอาดสระเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-41 อุปกรณ์ทำความสะอาด
	5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้วถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้เรียบร้อยก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-42 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามสุขาภิบาล			
	6) จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำอาหารหรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ทั้งนี้ หากจะทิ้งเศษขยะให้นำลงมาทิ้งที่ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-40 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
	มาตรการฯ ด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน) 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณห้องเก็บสารเคมีและห้องเครื่องสระว่ายน้ำได้มีป้ายบ่งชี้ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-43 ป้ายห้ามเข้าสถานที่เก็บสารเคมี
	2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีการสั่งซื้อสารเคมีกับบริษัทผู้จำหน่าย ซึ่งมีการระบุชื่อสารเคมีไว้บริเวณผลิตภัณฑ์ และเจ้าหน้าที่มีการแนะนำวิธีการใช้ไว้บริเวณในห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-44 รายละเอียดการใช้สารเคมี
	3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- โครงการมีการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โครงการจะดำเนินการเติมสารเคมีหรือทำความสะอาดสระว่ายน้ำหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้วเนื่องจากโครงการจะทำการสั่งซื้อในปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-44 รายละเอียดการใช้สารเคมี
	4) ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีน น้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบเกลือ แต่จะมีการเติมคลอรีนในการปรับสภาพของน้ำเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะไม่เทลงสู่สระว่ายน้ำโดยตรงและจะดำเนินการเติมคลอรีนหลังจากที่สระปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-44 รายละเอียดการใช้สารเคมี
	5) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- บริเวณสถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-45 พื้นที่เก็บสารเคมี



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	6) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงานขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้ง ประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำ หน้าที่เดิมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันการสัมผัส สารเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน	-	-
	7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร ในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	-
	8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้อง ทำความสะอาดทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่เก็บ สารเคมีเป็นประจำทุกวัน และทำการใช้สารเคมีอย่าง ระมัดระวังเพื่อป้องกันการรั่วไหลของสารเคมี	-	-
4.3 ความปลอดภัย และ การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่ง เสียง ให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดย อุปกรณ์ ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบ กริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบ ไปด้วยระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ แผง ควบคุมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ไว้อย่าง เพียงพอและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-47 สัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-48 อุปกรณ์แจ้ง เหตุ ภาพที่ 2.2-49 เครื่อง ตรวจจับควัน ภาพที่ 2.2-50 เครื่อง ตรวจจับความร้อน
	2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดชั้น ลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น			
	3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง			
	4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรือง แสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้าย พลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อ ไฟดับและติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-51 ป้ายทางหนี ไฟ
	5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในห้องพัก ทุกห้องโดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของ อุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ ภายในห้องพักทุกห้องโดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่ง ที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-52 แผนผังแสดง ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตรที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000 -30,800 ลบ.ม./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการจำนวน 2 แห่ง (รวมบันไดหลัก) ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของตัวอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-53 บันไดหนีไฟ
	7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ไว้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-54 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
	8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-55 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
	9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	- ในส่วนของลิฟต์ดับเพลิงของโครงการจะเป็นตัวเดียวกันกับลิฟต์โดยสารซึ่งเป็นระบบลิฟต์ที่มีการติดตั้งและใช้วัสดุมาตรฐาน	-	-
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลมีการอบรมทบทวนแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานเท่านั้น ไม่ได้ทำการอบรมและซ้อมกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยดับเพลิงสำหรับอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยทางโครงการมีการติดตั้งไว้อย่างทั่วถึง และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2.2-56 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวกที่ 3 - 4 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน
	11) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-57 จุดรวมพล
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	-	-	-	-
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว	มาตรการฯ ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด	- ทางโครงการมีการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27 ลักษณะอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรุนดินตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อมองจากภายนอกโครงการ	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดความโดดเด่นของตัวอาคารโครงการและให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	- โครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีโทนอ่อน กลมกลืนกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงและเป็นสีที่มีอัตราการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-27 ลักษณะอาคาร
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 306.21 ตารางเมตรแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 166.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ จำนวน 139.81 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 จำนวน 21.81 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอีกจำนวน 118.00 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 137.51 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 306.21 ตารางเมตรแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 166.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ จำนวน 139.81 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 จำนวน 21.81 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอีกจำนวน 118.00 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 137.51 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 137.51 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	6) บริเวณที่มีการติดตั้งกระจกบนตัวอาคาร ให้พิจารณาเลือกกระจกที่ลดค่าการสะท้อนของแสง	- โครงการได้พิจารณาติดตั้งกระจกภายในอาคารที่ลดค่าการสะท้อนของแสง	-	ภาพที่ 2.2-27 ลักษณะอาคาร
	มาตรการฯ ด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด 1) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบในเรื่องของสัญญาณวิทยุ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ภายใน 2 สัปดาห์ หากได้รับการตรวจสอบแล้วว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้หากมีข้อร้องเรียนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซลสุขุมวิท 7 บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นที่ 2 ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและหาสาเหตุ เมื่อพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงจะดำเนินการแก้ไขตามมาตรการและแผนการดำเนินการของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ)	2) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการดำเนินโครงการ อันประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

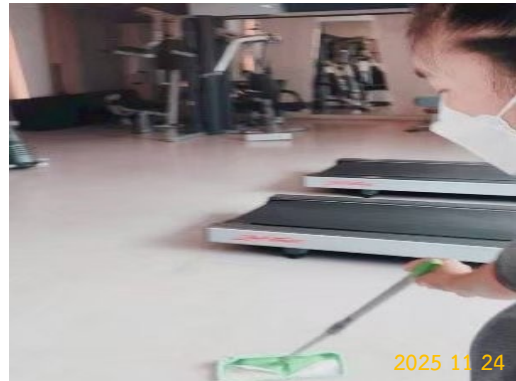
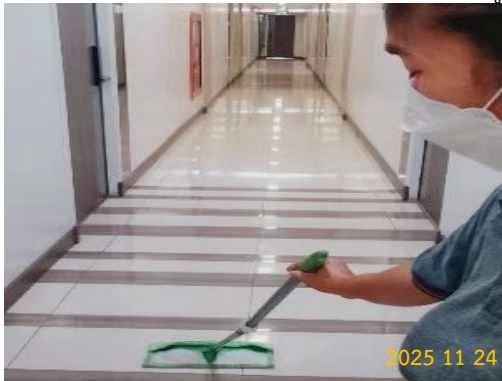


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6  
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



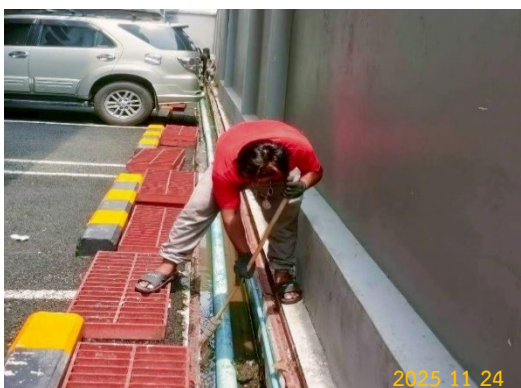


คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว



พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



ภาพที่ 2.2-3 พนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำ





ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-5 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายดใช้แตร



ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 ป้ายประหยัดน้ำ





ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2.2-13 พนักงานทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 ตะแกรงดักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-15 พนักงานสูบล้างถัง



ภาพที่ 2.2-16 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงชักโครก



ภาพที่ 2.2-17 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-18 สำนักงานเขตเข้ามาขนขยะ

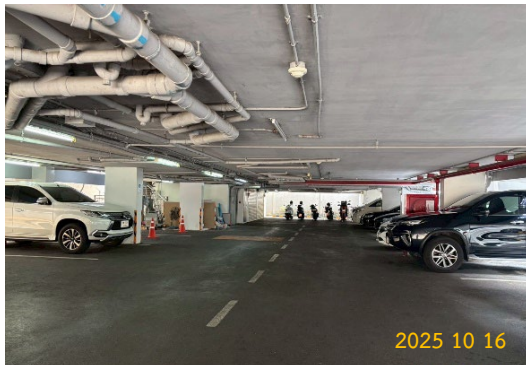




ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



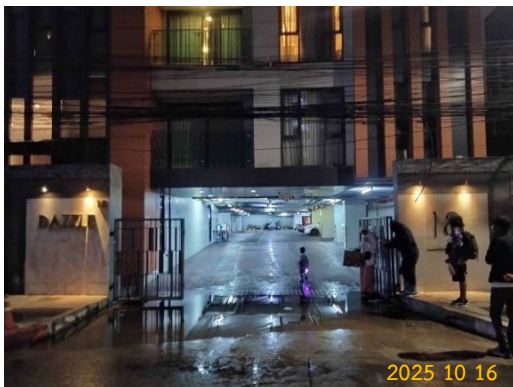
ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-21 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-22 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพที่ 2.2-23 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน



ภาพที่ 2.2-24 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2.2-25 ระบบยกถขึ้น-ลงระหว่างชั้นของอาคาร  
ด้วยลิฟต์

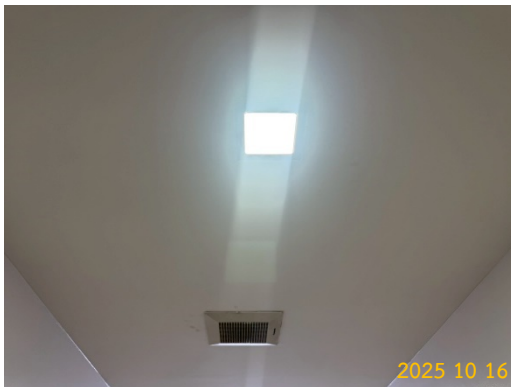




ภาพที่ 2.2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบลิฟท์สำหรับยก  
รถขึ้น-ลง



ภาพที่ 2.2-27 ลักษณะอาคาร



ภาพที่ 2.2-28 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-29 ลิฟต์โดยสาร



ภาพที่ 2.2-30 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 2.2-31 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



ภาพที่ 2.2-32 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2.2-33 สระว่ายน้ำ





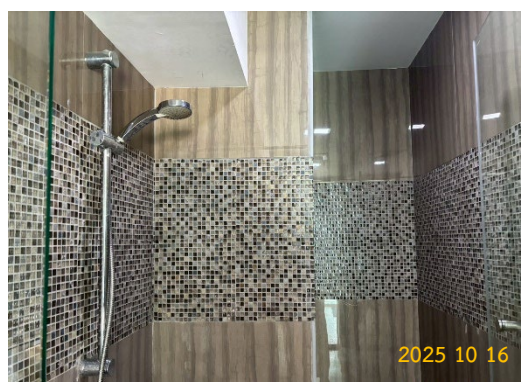
ภาพที่ 2.2-34 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-35 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-36 ระบบไฟของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-37 ห้องอาบน้ำ



ภาพที่ 2.2-38 พื้นที่ล้างตัว



ภาพที่ 2.2-39 บันไดขึ้นจากสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-40 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-41 อุปกรณ์ทำความสะอาด

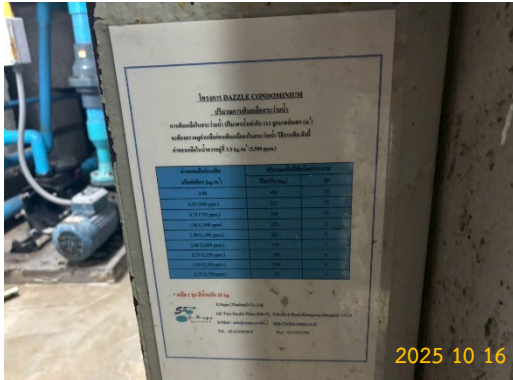




ภาพที่ 2.2-42 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-43 ป้ายห้ามเข้าสถานที่เก็บสารเคมี



ภาพที่ 2.2-44 รายละเอียดการใช้สารเคมี



ภาพที่ 2.2-45 พื้นที่เก็บสารเคมี



ภาพที่ 2.2-46 การวัดค่า pH และ Chlorine



ภาพที่ 2.2-47 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 2.2-48 อุปกรณ์แจ้งเหตุ



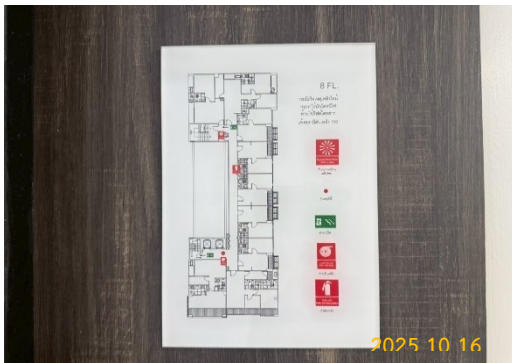
ภาพที่ 2.2-49 เครื่องตรวจจับควัน



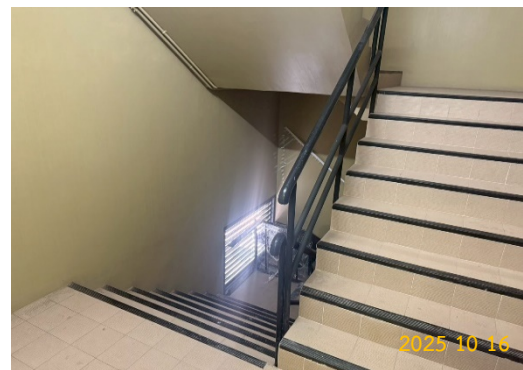
ภาพที่ 2.2-50 เครื่องตรวจจับความร้อน



ภาพที่ 2.2-51 ป้ายทางหนีไฟ



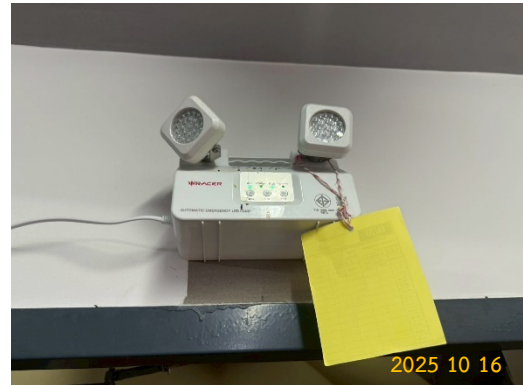
ภาพที่ 2.2-52 แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกัน  
อัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-53 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-54 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ภาพที่ 2.2-55 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-56 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-57 จุดรวมพล